

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу: Тульская область, город Алексин, Солнечный проезд, д. 6**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2019  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>0,00 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	343 556,78 Р
1.2.1.	за содержание дома	107 017,49 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	187 459,83 Р
1.2.3.	за услуги управления	49 079,46 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	311 372,11 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	287 091,91 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	24 280,20 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приемки оказанных услуг (работ)	401 761,96 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-90 389,85 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	32 184,67 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>90,63%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	<b>49079,46</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	<b>14364,72</b>
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>16758,84</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>24659,44</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>51234,49</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>245665,01</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 6 00	100 м2	297,14	1782,85
<b>Опиловка и кромирование деревьев</b>				
Дерево				14443,07
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	4,00	дерево	2294,96	9179,85
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом	4,00	м3	1315,81	5263,23
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1 00	дом	93,54	93,54
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	3,00	м3	1053,02	3159,07
<b>Итого</b>				<b>19478,54</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	2394,30	2394,30
<b>Ремонт оконных заполнений</b>				
Окно				6314,93
Ремонт оконных коробок	1,00	шт	3201,96	3201,96
Смена фрамужных приборов	6,00	шт	518,83	3112,98
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>77783,91</b>
Потолок				
Клеевая окраска потолков	86,00	м2	89,58	7703,80
Стены				65651,47
Клеевая окраска стен	84,00	м2	73,99	6215,55
Окраска стен масляная	226,00	м2	262,99	59435,92
Дверь				
Окраска дверей	6,10	м2	281,00	1714,13

Окно	Окраска окон	7.00	м2	387.79	2714.52
					86493,14
<b>Итого</b>					
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
<b>ГВС</b>					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0.04	100кв	18930.65	757.23
<b>ХВС</b>					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0.04	100кв	31314.63	1252.59
<b>Отопление</b>					
	Осмотр инженерных коммуникаций отопления. ХВС. ГВС и канализации	1 / 6.24	100 м2	131.26	819.04
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>					
<b>Теплоизоляция</b>					
	Ремонт теплоизоляции труб	4.00	м	150.66	602.64
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
<b>Отопление</b>					
	Заблиновка-разблиновка задвижек	1.00	эле. уз	821.01	26732.75
	Заполнение системы центрального отопления водой	19.93	1000м3	157.06	821.01
	Ликвидация воздушных пробок в системе	67.00	стояк	245.79	3129.84
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 9.96	1000м3	154.47	16467.98
	Смена фитингов	3.00	шт	1078.55	3078.26
<b>Канализация</b>					
	Зачеканка раструбов	10.00	шт	214.43	3235.66
	Прочистка канализации внутренней	296.00	м	108.92	35206.06
	Установка заглушек без изготовления	2.00	шт	411.02	2144.32
<b>ГВС</b>					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	25.00	стояк	183.28	822.05
	Смена фитингов	4.00	шт	566.13	6846.51
<b>ХВС</b>					
	Смена фитингов	1.00	шт	642.12	4581.99
	Установка хомутов с изготовлением	4.00	шт	568.68	2264.52
					2916.84
<b>Промывка и опрессовка</b>					
<b>Отопление</b>					
	Промывка и опрессовка системы отопления	9.96	1000м3	1068.53	642.12
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
<b>ГВС</b>					
	Смена вентилей	3.00	шт	860.59	2581.77
<b>Отопление</b>					
	Смена вентилей	20.00	шт	1001.66	20033.25
<b>ХВС</b>					
	Смена вентилей	7.00	шт	946.35	6624.42
<b>Смена труб</b>					
<b>Отопление</b>					
	Смена стальных труб на металлопласт 26мм	12.00	м	1071.38	23327.92
<b>ХВС</b>					
	Смена стальных труб на металлопласт 26мм	4.00	м	667.40	12856.51
	Смена стальных труб на РР d32	8.00	м	975.23	10471.41
<b>Ремонт подъездов</b>					
<b>Отопление</b>					
	Окраска радиаторов	5.00	м2	269.09	1345.47
<b>Итого</b>					<b>139693,34</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1	Количество поступивших претензий	0
3.2	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1	Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2	Направлено исковых заявлений	1
4.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	10 503,50 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

\* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.